

# Tryggt köp med RO Properties

När du köper en bostadsrätt med RO Properties ska du känna dig trygg med ditt köp. Vi arbetar aktivt med att säkerställa föreningens ekonomi och den långsiktiga förvaltningen av hus och fastighet så att du som kund kan lita på att ditt köp är säkert och hållbart.

## Säkerställd kostnadskalkyl

För oss är det viktigt att föreningens ekonomi är i balans när den lämnas över till de boende. Vi ser därför till att grundligt beräkna drift- och underhållskostnader samt finansieringskostnader för föreningen i samband med att kostnadskalkylen tas fram. Månadsavgifterna och eventuella hyror i föreningen sätts så att föreningen ska kunna täcka sina löpande kostnader.

Kostnadskalkylen intygsges alltid av två oberoende och av Bolagsverket godkända intygsgivare, vilket garanterar att föreningens ekonomi är hållbar och att uppgifterna i kostnadskalkylen är riktiga.

## Säkerställd ekonomisk plan

Inför upplåtelsen säkerställer vi en ekonomisk plan med utgångspunkt i den intygsgivna kostnadskalkylen. Eftersom tillträde och överlämnande i detta skede är nära förestående, baserar vi planen på konkreta offerter från leverantörer av de tjänster som föreningen behöver, exempelvis fastighetsel, fiber och fjärrvärme. Vi genomför en upphandling av dessa tjänster och tecknar avtal.

Vi ser även till att den ekonomiska planen granskas och godkänns av en oberoende intygsgivare och registreras hos Bolagsverket.

## Underhåll av föreningens hus och fastighet

Även om husen är nybyggda avsätter vi i kostnadskalkyl och ekonomisk plan 40 kr/kvm i en underhållsfond för en långsiktig förvaltning. Vi tillhandahåller också en 50-årig underhållsplan vid överlämnandet av fastigheten och en teknisk förvaltare ansvarar för löpande injustering och effektivisering av värmesystemet och andra system. På så sätt kan vi förenkla styrelsens arbete med den långsiktiga förvaltningen och se till att fastigheten förblir i gott skick över tid.

## Bostadsrättstillägg

Vi ser till att våra föreningar alltid överlämnas fullt försäkrade, vilket inkluderar bostadsrättstillägg för de boende. Det inger inte bara en extra känsla av trygghet, utan innebär också att premien blir lägre jämfört med om var och en av de boende tecknade en sådan försäkring individuellt.

## Styrelseutbildning och försäkring

För att säkerställa att föreningen sköts på bästa sätt, erbjuder vi en styrelseutbildning för alla tillträdande styrelser inför överlämnandet. I föreningens försäkringspaket ingår en styrelseansvarsförsäkring för att skydda styrelsemedlemmarna mot eventuella skador som kan uppstå i samband med deras uppdrag. På så sätt kan styrelsen känna sig trygg och säkerställa att föreningen drivs på ett professionellt sätt.





### **Förskottsförsäkring**

För att erhålla tillstånd från Bolagsverket att ta in förskott måste bostadsrättsföreningen ställa en betryggande säkerhet för de inbetalade medlen. För att säkerställa detta tecknar vi alltid en förskottsförsäkring som garanterar de insatta medlen. Detta ger våra kunder trygghet och fördelen med en försäkring är att det är en oberoende tredje part som garanterar medlen istället för att t.ex. ett aktiebolag står som borgenär.

### **Ansvar för osålda bostäder**

RO Properties garanterar att förvärva eventuella osålda lägenheter som finns kvar efter inflytt. Bostadsrättsföreningens ekonomi påverkas därmed inte av eventuella osålda lägenheter.

